



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA
Governo do Trabalho e do Progresso

JUSTIFICATIVA REFERENTE AOS PREÇOS PARAMETRIZADOS X ADOTADOS

CONVÊNIO N° 923696

Em resposta a CE GIGOV/FS n° 8812/2024, onde fomos questionados sobre os macros itens que compõem o orçamento parametrizado apresentado para aprovação deste órgão :1.4 - "Verificar e/ou justificar incidências para os serviços relativos à instalações elétricas (13,86%) e a climatização (23,97%)", temos a esclarecer:

Item 18- Instalações Elétricas :

Orçamento parametrizado = 13,86% - Foi verificado que o limite aceito para Instalações Elétricas de edificações, está entre 5,0 a 12 %. Ocorre que, neste caso, em se tratando de uma unidade hospitalar, onde será necessário um sistema independente e onde temos circuitos projetados de forma especial para atendimento as demandas e onde uma das maiores contribuição em área é o centro cirúrgico, que contempla instalações especiais, optamos por adotar o valor conforme parametrizado equivalente a 13,86%.

Item 27- Instalações Climatização

Orçamento parametrizado = 23,97%

Adotado para orçamento final = 3,5% - - Foi verificado que o limite aceito para Instalações Climatização de edificações, é de no máximo 3,5%. Como o detalhamento para este projeto de ampliação, não está definido e não teremos a opção de climatização central, que muitos dos hospitais utilizados para parametrização possuem. Optamos por acatar o limite aceito. Assim, foi considerado para climatização , o equivalente a 3,5% para Climatização.

Água Fria, 28 de Novembro de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br MOISES SILVA MELO AZEVEDO
Data: 28/11/2024 17:44:04-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Moises Silva Melo Azevedo
CAU/BA nº: A158283-6

PLANILHA RESUMO DE PREÇOS	
BDI:	SERVIÇOS = 21,25%
LEIS SOCIAIS:	116,64% e 71,67%
DATA BASE:	agosto-24
DATA DA APRESENTAÇÃO:	
ÓRGÃO :	PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA
OBJETO:	AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL MATERNIDADE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES
Nº:	CE 923696/2021

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 587,04 M²
PREÇO VENDA / M2: 6.126,27

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL COM BDI	%
		3.596.367,87	100,00%
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	8.259,30	0,23%
2.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	181.585,05	5,05%
3.	CONSTRUÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	51.358,76	1,43%
4.	DEMOLIÇÕES	20.590,15	0,57%
5.	TERRAPLANAGEM	43.290,07	1,20%
6.	FUNDAÇÕES	113.998,73	3,17%
7.	ESTRUTURA	536.541,37	14,92%
8.	LASTRO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	45.030,53	1,25%
9.	PAREDES E PAINÉIS	215.406,58	5,99%
10.	COBERTURA	108.777,81	3,02%
11.	ESQUADRIAS DE MADEIRA, DE ALUMÍNIO E VIDROS	118.070,04	3,28%
12.	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	261.392,28	7,27%
13.	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	185.904,84	5,17%
14.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	32.419,09	0,90%
15.	IMPERMEABILIZAÇÃO	63.245,90	1,76%
16.	FORROS	62.177,38	1,73%
17.	PINTURA	85.707,39	2,38%

18.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	632.833,78	17,60%
19.	INSTALAÇÕES DE DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO	14.794,14	0,41%
20.	CABEAMENTO ESTRUTURADO	38.615,95	1,07%
21.	INSTALAÇÕES SPDA	3.779,33	0,11%
22.	INSTALAÇÕES CFTV	54.366,94	1,51%
23.	CHAMADA DE ENFERMARIA	29.252,00	0,81%
24.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DRENAGEM	177.879,84	4,95%
25.	LOUÇAS E METAIS	24.233,66	0,67%
26.	BANCADA E DIVERSOS	46.390,86	1,29%
27.	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO	125.639,10	3,49%
28.	ÁREA EXTERNA	233.267,98	6,49%
29.	ESGOTAMENTO SANITÁRIO E ABASTECIMENTO DE ÁGUA	17.307,64	0,48%
30.	PROGRAMAÇÃO VISUAL	4.541,15	0,13%
31.	PROJETOS	59.710,24	1,66%

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO	
BDI:	SERVIÇOS: 21,25%
LEIS SOCIAIS:	116,64% e 71,67%
DATA:	agosto-24
ÓRGÃO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA
OBJETO:	AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL MATERNIDADE LUIZ EDUARDO MAGALHÃES

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SRVÇOS	PESO	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS	30DD		60DD		90DD		120DD		150DD		180DD		210DD		240DD		270DD		300DD	
				Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6		Mês 7		Mês 8		Mês 9		Mês 10	
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
TOTAL POR MÊS		0,37	3.596.367,87	4,38	157.679,27	4,31	155.021,85	11,19	402.404,53	13,66	491.233,89	5,55	199.473,33	9,11	327.473,78	12,30	442.187,68	16,09	578.777,83	16,11	579.218,16	7,31	262.897,52
TOTAL ACUMULADO		0,37	3.596.367,87	4,38	157.679,27	8,69	312.701,12	19,88	715.105,65	33,54	1.206.339,54	39,09	1.405.812,88	48,20	1.733.286,65	60,49	2.175.474,33	76,58	2.754.252,16	92,69	3.333.470,34	100,00	3.596.367,87
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,23%	8.259,30	50,00	4.129,65	50,00	4.129,65																
2	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	5,05%	181.585,05	10,00	18.158,51	10,00	18.158,51	10,00	18.158,51	10,00	18.158,51	10,00	18.158,51	10,00	18.158,51	10,00	18.158,51	10,00	18.158,51	10,00	18.158,51	10,00	18.158,51
3	CONSTRUÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	1,43%	51.358,76	100,00	51.358,76																		
4	DEMOLIÇÕES	0,57%	20.590,15	100,00	20.590,15																		
5	TERRAPLANAGEM	1,20%	43.290,07	50,00	21.645,03	50,00	21.645,03																
6	FUNDAÇÕES	3,17%	113.998,73			40,00	45.599,49	60,00	68.399,24														
7	ESTRUTURA	14,92%	536.541,37					50,00	268.270,69	50,00	268.270,69												
8	LASTRO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	1,25%	45.030,53							100,00	45.030,53												
9	PAREDES E PAINÉIS	5,99%	215.406,58							30,00	64.621,97	40,00	86.162,63	30,00	64.621,97								
10	COBERTURA	3,02%	108.777,81										50,00	54.388,91	50,00	54.388,91							
11	ESQUADRIAS DE MADEIRA, DE ALUMINIO E VIDROS	3,28%	118.070,04												30,00	35.421,01	30,00	35.421,01	30,00	35.421,01	10,00	11.807,00	
12	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	7,27%	261.392,28												30,00	78.417,88	30,00	78.417,88	30,00	78.417,88	10,00	26.139,23	
13	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	5,17%	185.904,84												30,00	55.771,45	30,00	55.771,45	30,00	55.771,45	10,00	18.590,48	
14	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	0,90%	32.419,09												30,00	9.725,73	30,00	9.725,73	30,00	9.725,73	10,00	3.241,91	
15	IMPERMEABILIZAÇÃO	1,76%	63.245,90														50,00	31.622,95	50,00	31.622,95			
16	FORROS	1,73%	62.177,38														50,00	31.088,69	50,00	31.088,69			
17	PINTURA	2,38%	85.707,39																	50,00	42.853,70	50,00	42.853,70
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	17,60%	632.833,78			5,00	31.641,69	5,00	31.641,69	10,00	63.283,38	10,00	63.283,38	20,00	126.566,76	20,00	126.566,76	10,00	63.283,38	10,00	63.283,38	10,00	63.283,38
19	INSTALAÇÕES DE DETECÇÃO E ALARME DE INCENDIO	0,41%	14.794,14			5,00	739,71	5,00	739,71	10,00	1.479,41	10,00	1.479,41	20,00	2.958,83	20,00	2.958,83	10,00	1.479,41	10,00	1.479,41	10,00	1.479,41
20	CABEAMENTO ESTRUTURADO	1,07%	38.615,95			5,00	1.930,80	5,00	1.930,80	10,00	3.861,60	10,00	3.861,60	20,00	7.723,19	20,00	7.723,19	10,00	3.861,60	10,00	3.861,60	10,00	3.861,60
21	INSTALAÇÕES SPDA	0,11%	3.779,33			5,00	188,97	5,00	188,97	10,00	377,93	10,00	377,93	20,00	755,87	20,00	755,87	10,00	377,93	10,00	377,93	10,00	377,93
22	INSTALAÇÕES CFTV	1,51%	54.366,94			5,00	2.718,35	5,00	2.718,35	10,00	5.436,69	10,00	5.436,69	20,00	10.873,39	20,00	10.873,39	10,00	5.436,69	10,00	5.436,69	10,00	5.436,69
23	CHAMADA DE ENFERMARIA	0,81%	29.252,00			5,00	1.462,60	5,00	1.462,60	10,00	2.925,20	10,00	2.925,20	20,00	5.850,40	20,00	5.850,40	10,00	2.925,20	10,00	2.925,20	10,00	2.925,20
24	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DRENAGEM	4,95%	177.879,84			5,00	8.893,99	5,00	8.893,99	10,00	17.787,98	10,00	17.787,98	20,00	35.575,97	20,00	35.575,97	10,00	17.787,98	10,00	17.787,98	10,00	17.787,98
25	LOUÇAS E METAIS	0,67%	24.233,66														50,00	12.116,83	40,00	9.693,46	10,00	2.423,37	
26	BANCADAS E DIVERSOS	1,29%	46.390,86														50,00	23.195,43	40,00	18.556,34	10,00	4.639,09	
27	INSTALAÇÕES CLIMATIZAÇÃO	3,49%	125.639,10														50,00	62.819,55	40,00	50.255,64	10,00	12.563,91	

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 923696/2021	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA
------------------	--------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE /
--

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	60,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA Construção e Reforma de Edifícios
--

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,25%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 60%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

ÁGUA FRIA/BA

Local

Documento assinado digitalmente



MOISÉS SILVA MELO AZEVEDO
Data: 21/11/2024 11:05:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

segunda-feira, 11 de novembro de 2024

Data

Responsável Técnico

Nome: MOISÉS SILVA MELO AZEVEDO

CREA/CAU: A158283-6

ART/RRT: 14815730