



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
**Governo do Trabalho e do Progresso**

**ANÁLISE PROPOSTA FINANCEIRA**

**REFERÊNCIA: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 003/2023**

**OBJETO: Contratação de empresa especializada para conclusão das obras de Construção de 01 (uma) Escola com 12 (doze) salas e Quadra Coberta.**

**ITEM 7.0 – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA A PROPOSTA FINANCEIRA**

**ITEM 7.1 - A proposta de preços deve ser redigida em língua portuguesa, com clareza, sem emendas, rasuras, acréscimos ou entrelinhas, devidamente numerada, datada, assinada e rubricadas todas as suas folhas pelo representante legal do licitante;**

- A) Planilha orçamentária, conforme modelo anexo a este Edital;**
- B) O cronograma físico-financeiro proposto pelo licitante deverá observar o cronograma de desembolso máximo por período constante do Projeto Básico;**
- C) Composição do BDI.**
  - c.1) Composição de cálculo final do BDI proposto, devendo ser considerados os valores dos impostos efetivamente recolhidos por cada empresa, valores estes que deverão estar devidamente comprovados, com apresentação da documentação contábil referente ao enquadramento;**
  - c.2) Os custos de administração local, mobilização e desmobilização e instalação de canteiro e acampamento, bem como quaisquer outros itens que possam ser apropriados como custo direto da obra, não poderão ser incluídos na composição do BDI, devendo ser cotados na planilha orçamentária;**
- D) Composição de Preços de todos os itens constantes da planilha orçamentária.**
  - d.1) Na composição dos preços unitários o licitante deverá apresentar as parcelas relativas à mão de-obra, materiais, equipamentos e serviços.**

**ITEM 7.2 - O licitante deverá firmar a declaração de elaboração independente de proposta constante no ANEXO VIII, sendo apresentada juntamente com a proposta no envelope 02;**

**ITEM 7.3 - O licitante deverá observar o valor máximo especificado na planilha orçamentária e nos preços unitários, que não poderão ser ultrapassados, sob pena de desclassificação de sua proposta;**

**ITEM 7.6 - As propostas terão validade de 60 (sessenta) dias contados da data de abertura da sessão pública estabelecida no preâmbulo deste Edital;**



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
**Governo do Trabalho e do Progresso**

Foram analisadas as documentações de 8 (oito) empresas consideradas habilitadas, após análise pela comissão de licitação, das documentações referentes as Habilitação Jurídica, Regularidade Fiscal e Trabalhista, Qualificação Econômico-Financeira e demais itens constantes do envelope, habilitação e da Qualificação Técnica. As empresas são as seguintes:

**1-EMPRESA: FORTE SERVIÇOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**  
**CNPJ: 11.557.132/0001-35**

1.1 – Referente ao ITEM 7.1 – Apresentada proposta conforme solicitado em edital no valor de R\$ 4.999.104,56 (quatro milhões, novecentos e noventa e nove mil, cento e quatro reais e cinquenta e seis centavos), representando um desconto de R\$ 544.520,16 (quinhentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e vinte reais e dezesseis centavos) correspondente a 9,82 %.

1.1.1 Subitem A) Planilha orçamentária apresentada conforme edital;

**Obs.: O valor aferido a partir da planilha orçamentária analisada diverge do valor presente na proposta de preços apresentada.**

**- Proposta de preços apresentada: R\$ 4.999.104,56 (quatro milhões, novecentos e noventa e nove mil, cento e quatro reais e cinquenta e seis centavos).**

**- Planilha orçamentária apresentada e aferida: R\$ 4.993.224,36 (quatro milhões, novecentos e noventa e três mil, duzentos e vinte e quatro reais e trinta e seis centavos).**

**Verificando uma diferença de R\$ 5.916,20 (cinco mil, novecentos e dezesseis reais e vinte centavos).**

1.1.2 Subitem B) Cronograma Físico-financeiro atendendo a programação e desembolsos previstos em projeto básico;

1.1.3 Subitem C) Composição de BDI atendendo as especificações previstas em edital.

1.1.4 Subitem D) Composição de Preços apresentada conforme especificada em edital.

1.2 – Referente ao ITEM 7.2 – Apresentada a declaração de elaboração independente de proposta constante no ANEXO VIII.

1.3 – Referente ao ITEM 7.3 – Proposta apresentada obedecendo ao valor máximo especificado na planilha orçamentária e nos preços unitários.

1.4 – Referente ao ITEM 7.6 – A proposta apresenta expressamente o prazo de validade de 60 dias, conforme edital.



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
**Governo do Trabalho e do Progresso**

**2-EMPRESA: MVS ENGENHARIA EIRELI**

**CNPJ: 03.414.962/0001-85**

2.1 – Referente ao ITEM 7.1 – Apresentada proposta conforme solicitado em edital no valor de **R\$ 5.537.871,08** (cinco milhões, quinhentos e trinta e sete mil, oitocentos e setenta e um reais e oito centavos), representando um desconto de **R\$ 5.789,64** (cinco mil, setecentos e oitenta e nove reais e sessenta e quatro centavos) correspondente a **0,10 %**.

2.1.1 Subitem A) Planilha orçamentária apresentada conforme edital;

**Obs.: O valor aferido a partir da planilha orçamentária analisada diverge do valor presente na proposta de preços apresentada.**

**- Proposta de preços apresentada: R\$ 5.537.871,08** (cinco milhões, quinhentos e trinta e sete mil, oitocentos e setenta e um reais e oito centavos).

**- Planilha orçamentária apresentada e aferida: R\$ 5.537.871,62** (cinco milhões, quinhentos e trinta e sete mil, oitocentos e setenta e um reais e sessenta e dois centavos).

**Verificando uma diferença de R\$ 0,54** (cinquenta e quatro centavos), referentes a divergências em cálculos com aproximação de casas decimais.

2.1.2 Subitem B) Cronograma Físico-financeiro atendendo a programação e desembolsos previstos em projeto básico;

2.1.3 Subitem C) Composição de BDI atendendo as especificações previstas em edital.

2.1.4 Subitem D) Composição de Preços apresentada conforme especificada em edital.

2.2 – Referente ao ITEM 7.2 – Apresentada a declaração de elaboração independente de proposta constante no ANEXO VIII.

2.3 – Referente ao ITEM 7.3 – Proposta apresentada obedecendo ao valor máximo especificado na planilha orçamentária e nos preços unitários.

2.4 – Referente ao ITEM 7.6 – A proposta apresenta expressamente o prazo de validade de 60 dias, conforme edital.

**3-EMPRESA: SERV ELECTRIN SERVIÇOS ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA.**

**CNPJ: 40.614.760/0001-03**

3.1 – Referente ao ITEM 7.1 – Apresentada proposta conforme solicitado em edital no valor de **R\$ 5.543.660,72** (cinco milhões, quinhentos e quarenta e



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
**Governo do Trabalho e do Progresso**

três mil, seiscentos e sessenta reais e setenta e dois centavos), não representando desconto em relação ao valor licitado.

3.1.1 Subitem A) Planilha orçamentária apresentada conforme edital;  
**Obs.: O valor aferido a partir da planilha orçamentária analisada condiz ao valor presente na proposta de preços apresentada.**

3.1.2 Subitem B) Cronograma Físico-financeiro atendendo a programação e desembolsos previstos em projeto básico;

3.1.3 Subitem C) Composição de BDI atendendo as especificações previstas em edital.

3.1.4 Subitem D) Composição de Preços apresentada conforme especificada em edital.

3.2 – Referente ao ITEM 7.2 – Apresentada a declaração de elaboração independente de proposta constante no ANEXO VIII.

3.3 – Referente ao ITEM 7.3 – Proposta apresentada obedecendo ao valor máximo especificado na planilha orçamentária e nos preços unitários.

3.4 – Referente ao ITEM 7.6 – A proposta apresenta expressamente o prazo de validade de 60 dias, conforme edital.

**4-EMPRESA: ESTRELAS CONSTRUTORA LTDA**

**CNPJ: 25.298.072/0001-98**

4.1 – Referente ao ITEM 7.1 – Apresentada proposta conforme solicitado em edital no valor de **R\$ 5.543.660,72 (cinco milhões, quinhentos e quarenta e três mil, seiscentos e sessenta reais e setenta e dois centavos)**, não representando desconto em relação ao valor licitado.

4.1.1 Subitem A) Planilha orçamentária apresentada conforme edital;  
**Obs.: O valor aferido a partir da planilha orçamentária analisada condiz ao valor presente na proposta de preços apresentada.**

4.1.2 Subitem B) Cronograma Físico-financeiro atendendo a programação e desembolsos previstos em projeto básico;

4.1.3 Subitem C) Composição de BDI atendendo as especificações previstas em edital.

4.1.4 Subitem D) Composição de Preços apresentada conforme especificada em edital.

4.2 – Referente ao ITEM 7.2 – Apresentada a declaração de elaboração independente de proposta constante no ANEXO VIII.



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
**Governo do Trabalho e do Progresso**

4.3 – Referente ao ITEM 7.3 – Proposta apresentada obedecendo ao valor máximo especificado na planilha orçamentária e nos preços unitários.

4.4 – Referente ao ITEM 7.6 – A proposta apresenta expressamente o prazo de validade de 60 dias, conforme edital.

**5-EMPRESA: LM SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

**CNPJ: 37.452.815/0001-11**

5.1 – Referente ao ITEM 7.1 – Apresentada proposta conforme solicitado em edital no valor de **R\$ 5.484.668,44** (cinco milhões, quatrocentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e oito reais e quarenta e quatro centavos), representando um desconto de **R\$ 58.992,28** (cinquenta e oito mil, novecentos e noventa e dois reais e vinte e oito centavos) correspondente a **1,06 %**.

5.1.1 Subitem A) Planilha orçamentária apresentada conforme edital;

**Obs.: O valor aferido a partir da planilha orçamentária analisada diverge do valor presente na proposta de preços apresentada.**

**- Proposta de preços apresentada: R\$ 5.484.668,44** (cinco milhões, quatrocentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e oito reais e quarenta e quatro centavos).

**- Planilha orçamentária apresentada e aferida: R\$ 5.484.663,58** (cinco milhões, quatrocentos e oitenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e três reais e cinquenta e oito centavos).

**Verificando uma diferença de R\$ 4,86** (quatro reais e oitenta e seis centavos), referentes a divergências em cálculos com aproximação de casas decimais.

5.1.2 Subitem B) Cronograma Físico-financeiro atendendo a programação e desembolsos previstos em projeto básico;

5.1.3 Subitem C) Composição de BDI atendendo as especificações previstas em edital.

5.1.4 Subitem D) Composição de Preços apresentada conforme especificada em edital.

5.2 – Referente ao ITEM 7.2 – Apresentada a declaração de elaboração independente de proposta constante no ANEXO VIII.

5.3 – Referente ao ITEM 7.3 – Proposta apresentada **não obedece** ao valor máximo especificado na planilha orçamentária e nos preços unitários **no item 28.2.**



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
**Governo do Trabalho e do Progresso**

5.4 – Referente ao ITEM 7.6 – A proposta apresenta expressamente o prazo de validade de 60 dias, conforme edital.

**6-EMPRESA: CARVALHO ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA**

**CNPJ: 21.092.400/0001-44**

6.1 – Referente ao ITEM 7.1 – Apresentada proposta conforme solicitado em edital no valor de R\$ 4.324.196,66 (quatro milhões, trezentos e vinte e quatro mil, cento e noventa e seis reais e sessenta e seis centavos), representando um desconto de R\$ 1.219.464,06 (um milhão, duzentos e dezenove mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e seis centavos) correspondente a 22,00 %.

6.1.1 Subitem A) Planilha orçamentária apresentada conforme edital;

**Obs.: O valor aferido a partir da planilha orçamentária analisada diverge do valor presente na proposta de preços apresentada.**

**- Proposta de preços apresentada: R\$ 4.324.196,66 (quatro milhões, trezentos e vinte e quatro mil, cento e noventa e seis reais e sessenta e seis centavos).**

**- Planilha orçamentária apresentada e aferida: R\$ 4.324.196,72 (quatro milhões, trezentos e vinte e quatro mil, cento e noventa e seis reais e setenta e dois centavos).**

**Verificando uma diferença de R\$ 0,06 (seis centavos), referentes a divergências em cálculos com aproximação de casas decimais.**

6.1.2 Subitem B) Cronograma Físico-financeiro não atendendo a programação e desembolsos previstos em projeto básico apresentando parcela referente ao quinto mês de execução superior ao previsto em edital;

6.1.3 Subitem C) Composição de BDI atendendo as especificações previstas em edital.

6.1.4 Subitem D) Composição de Preços apresentada conforme especificada em edital.

6.2 – Referente ao ITEM 7.2 – Apresentada a declaração de elaboração independente de proposta constante no ANEXO VIII.

6.3 – Referente ao ITEM 7.3 – Proposta apresentada obedecendo ao valor máximo especificado na planilha orçamentária e nos preços unitários.



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
**Governo do Trabalho e do Progresso**

6.4 – Referente ao ITEM 7.6 – A proposta apresenta expressamente o prazo de validade de 60 dias, conforme edital.

**7-EMPRESA: A3M CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA**  
**CNPJ: 27.898.037/0001-35**

7.1 – Referente ao ITEM 7.1 – Apresentada proposta conforme solicitado em edital no valor de R\$ 4.490.365,17 (quatro milhões, quatrocentos e noventa mil, trezentos e sessenta e cinco reais e dezessete centavos), representando um desconto de R\$ 1.053.295,55 (um milhão, cinquenta e três mil, duzentos e noventa e cinco reais e cinquenta e cinco centavos) correspondente a 19,00 %.

7.1.1 Subitem A) Planilha orçamentária apresentada conforme edital;

**Obs.: O valor aferido a partir da planilha orçamentária analisada diverge do valor presente na proposta de preços apresentada.**

**- Proposta de preços apresentada: R\$ 4.490.365,17 (quatro milhões, quatrocentos e noventa mil, trezentos e sessenta e cinco reais e dezessete centavos).**

**- Planilha orçamentária apresentada e aferida: R\$ 4.638.899,27 (quatro milhões, seiscentos e trinta e oito mil, oitocentos e noventa e nove reais e vinte e sete centavos).**

**Verificando uma diferença de R\$ 148.534,10 (cento e quarenta e oito mil, quinhentos e trinta e quatro reais e dez centavos).**

7.1.2 Subitem B) Cronograma Físico-financeiro atendendo a programação e desembolsos previstos em projeto básico;

7.1.3 Subitem C) Composição de BDI atendendo as especificações previstas em edital.

7.1.4 Subitem D) Composição de Preços apresentada conforme especificada em edital.

7.2 – Referente ao ITEM 7.2 – Apresentada a declaração de elaboração independente de proposta constante no ANEXO VIII.

7.3 – Referente ao ITEM 7.3 – Proposta apresentada obedecendo ao valor máximo especificado na planilha orçamentária e nos preços unitários.

7.4 – Referente ao ITEM 7.6 – A proposta apresenta expressamente o prazo de validade de 60 dias, conforme edital.



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
**Governo do Trabalho e do Progresso**

**8-EMPRESA: CONSTRUSETTE CONSTUTORA LTDA**  
**CNPJ: 13.438.063/0001-76**

8.1 – Referente ao ITEM 7.1 – Apresentada proposta conforme solicitado em edital no valor de R\$ 4.934.537,74 (quatro milhões, novecentos e trinta e quatro mil, quinhentos e trinta e sete reais e setenta e quatro centavos), representando um desconto de R\$ 609.122,98 (seiscentos e nove mil, cento e vinte e dois reais e noventa e oito centavos) correspondente a 10,99 %.

8.1.1 Subitem A) Planilha orçamentária apresentada conforme edital;

**Obs.: O valor aferido a partir da planilha orçamentária analisada diverge do valor presente na proposta de preços apresentada.**

**- Proposta de preços apresentada: R\$ 4.934.537,74 (quatro milhões, novecentos e trinta e quatro mil, quinhentos e trinta e sete reais e setenta e quatro centavos).**

**- Planilha orçamentária apresentada e aferida: R\$ 4.934.538,63 (quatro milhões, novecentos e trinta e quatro mil, quinhentos e trinta e oito reais e sessenta e três centavos).**

**Verificando uma diferença de R\$ 0,89 (oitenta e nove centavos), referentes a divergências em cálculos com aproximação de casas decimais.**

8.1.2 Subitem B) Cronograma Físico-financeiro atendendo a programação e desembolsos previstos em projeto básico;

8.1.3 Subitem C) Composição de BDI atendendo as especificações previstas em edital.

8.1.4 Subitem D) Composição de Preços apresentada conforme especificada em edital.

8.2 – Referente ao ITEM 7.2 – Apresentada a declaração de elaboração independente de proposta constante no ANEXO VIII.

8.3 – Referente ao ITEM 7.3 – Proposta apresentada obedecendo ao valor máximo especificado na planilha orçamentária e nos preços unitários.

8.4 – Referente ao ITEM 7.6 – A proposta apresenta expressamente o prazo de validade de 60 dias, conforme edital.



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
**Governo do Trabalho e do Progresso**

**CONCLUSÃO:**

- AS EMPRESAS APRESENTARAM AS SEGUINTE PROPOSTAS ORÇAMENTÁRIAS VISANDO A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS:

1. FORTE SERVIÇOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.....	R\$ 4.993.224,36
2. MVS ENGENHARIA EIRELI .....	R\$ 5.537.871,62
3. SERV ELECTRIN SERV. ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA.....	R\$ 5.543.660,72
4. ESTRELAS CONSTRUTORA LTDA.....	R\$ 5.543.660,72
5. LM SERVIÇOS DE ENGENHARIA.....	R\$ 5.484.663,58
6. CARVALHO ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA.....	R\$ 4.324.196,72
7. A3M CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA.....	R\$ 4.638.899,27
8. CONSTRUETE CONSTUTORA LTDA.....	R\$ 4.934.538,63

Diante do quadro apresentado consideramos as empresas da seguinte forma classificadas:

**1º - CARVALHO ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA**

**Proposta: R\$ 4.324.196,72**

**2º - A3M CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA**

**Proposta: R\$ 4.638.899,27**

**3º - CONSTRUETE CONSTUTORA LTDA**

**Proposta: R\$ 4.934.538,63**

**4º - FORTE SERVIÇOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**

**Proposta: R\$ 4.993.224,36**

**5º - LM SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

**Proposta: R\$ 5.484.663,58**

**6º - MVS ENGENHARIA EIRELI**

**Proposta: R\$ 5.537.871,62**

**7º - SERV ELECTRIN SERV. ELÉTRICOS E INSTRUMENTAÇÃO LTDA**

**Proposta: R\$ 5.543.660,72**

**7º - ESTRELAS CONSTRUTORA LTDA**

**Proposta: R\$ 5.543.660,72**

**EMPRESAS EM DESACORDO COM EDITAL:**

**A EMPRESA CARVALHO ENGENHARIA E TRANSPORTES LTDA NÃO ATENDEU AO REQUISITO PREVISTO NO ÍTEM 7.1, SUBITEM B:**

**A EMPRESA A3M CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA APRESENTA DISCORDÂNCIA NO REQUISITO PREVISTO NO ÍTEM 7.1, SUBITEM A:**

**A EMPRESA FORTE SERVIÇOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA APRESENTA DISCORDÂNCIA NO REQUISITO PREVISTO NO ÍTEM 7.1, SUBITEM A:**



**ESTADO DA BAHIA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA FRIA**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA**  
**Governo do Trabalho e do Progresso**

**A EMPRESA LM SERVIÇOS DE ENGENHARIA NÃO ATENDEU AO REQUISITO  
PREVISTO NO ÍTEM 7.3:**



**Givaldo Sampaio Franco**  
**Engenheiro Civil**  
**CREA: 0501288775**